

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Городской округ Верхний Тагил
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	Город Верхний Тагил
- численность населения, тыс.чел.	11,756
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км - расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	103
Глава городского округа	Кириченко Василий Григорьевич
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	
Контактная информация почтовый адрес  телефон факс электронная почта адрес представительства в сети Интернет официальное печатное издание	624162, Свердловская область, город Верхний Тагил, ул. Жуковского, 13, тел. (34357) 2-47-92 ф. (34357) 2-41-82 e-mail: <a href="mailto:v-tagil@mail.ru">v-tagil@mail.ru</a> <a href="http://www.go-vtagil.ru">www.go-vtagil.ru</a> Газета «Местные ведомости»

Паспорт составлен «8» июня 2023 года

Глава городского округа Верхний Тагил В.Г. Кириченко



## Содержание паспорта

<b>1. Общие сведения .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Производственный комплекс .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....</b>	<b>9</b>
<b>5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....</b>	<b>11</b>
<b>6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....</b>	<b>11</b>
<b>7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....</b>	<b>20</b>
<b>8. Бюджетная обеспеченность.....</b>	<b>23</b>
<b>9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований.....</b>	<b>23</b>

# 1. Общие сведения

**1.1. Полное наименование муниципального образования – городской округ Верхний Тагил**

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 3**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 31 057,3, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 4063,47, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 3077,4

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 986,07

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 4179,45, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 89,67 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 74,64 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 727,57 га, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 114,7 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 52,84 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 20 514,22, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 20514,22

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 1 572,6

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 0, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 0

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – Верхнетагильское водохранилище, Пруд-охладитель, Вогульское водохранилище

1.4.5. земли запаса, га - 302,6

1.4.6. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 1 270,0 га.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.**

Решение Думы городского округа Верхний Тагил от 29.12.2012 г. № 13/3 «Об утверждении Генерального плана городского округа Верхний Тагил»

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	<b>Численность постоянного населения, всего, в том числе:</b>	тыс. чел.	13,050	12,932	12,784	12,533	12,191	12,014	11,932	11,756
2.1.1	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	7,196	6,903	6,728	6,473	6,192	6,069	6,243	6,313
		% от общей численности населения	55,1	53,3	52,6	51,65	50,8	50,51	52,32	53,7
2.1.2	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	2,204	2,436	2,420	2,386	2,300	2,227	2,154	2,099
		% от общей численности населения	16,9	18,8	18,9	19,04	18,87	18,54	18,05	17,9
2.1.3	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	3,650	3,593	3,564	3,674	3,699	3,718	3,535	3,344
		% от общей численности населения	28,0	27,7	27,9	29,3	30,3	30,95	29,63	28,4
2.2.	<b>Коэффициент общей демографической нагрузки<sup>2</sup></b>	единиц	0,81	0,87	0,87	0,94	0,97	0,98	0,91	0,86
2.3.	<b>Численность экономически активного населения, всего</b>	тыс. чел.	7,6	7,6	7,4	7,4	7,4	7,0	7,0	6,7
2.4.	<b>Численность занятых в экономике, всего, в том числе:</b>	тыс. чел.	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,0	6,0	5,2
2.4.1	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	3,576	3,201	3,052	2,837	2,75	2,757	2,666	2,651
2.4.2	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	0,934	-	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
		% от общей численности занятых в	15,1	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта)

		экономике								
2.4.3	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.		0,675	0,664	0,788	0,788	0,797	0,794	0,782
		% от общей численности занятых в экономике		10,9	10,7	12,7	12,7	13,3	13,2	15,0
2.5.	<b>Численность населения, признанного в установленном порядке безработными</b>	чел.	206	284	294	254	159	514	172	118
2.6.	<b>Уровень регистрируемой безработицы<sup>3</sup></b>	%	2,7	3,7	3,97	3,4	2,6	8,4	2,92	2,0
2.7.	<b>Численность населения с высшим профессиональным образованием</b>	тыс. чел.	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
		% от общей численности населения	-	-	-	-		-	-	-
2.8.	<b>Среднемесячная заработная плата</b>	руб. чел./ в месяц	31238,5	31407,6	30920,2	31311,6	32391,9	34009,4	37279,3	42411,4
2.9.	<b>Среднедушевые денежные доходы населения</b>	руб. чел./ в месяц	18936	20455	20 455	21983	21 983	22818	23685	24632
2.10.	<b>Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума</b>	тыс.чел.	1,083	1,100	1,100	1,393	1,756	2,383	3,219	2,338
		% от общей численности населения	8,3	8,5	8,6	11,1	14,4	19,8	27	19,9

## Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>										
<b>Наименование организации:</b>										
1.	<b>Основные направления подготовки</b>									

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>										
Наименование организации:										
1.	Основные направления подготовки									
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	0	0	0	0	0	0	0	0

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб в ценах соответствующих лет	9 326,6	4765,2	7259,5	9123,7	9013,61	9116,9	10710,3	11414,33
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	8724,1	4765,2	7259,5	9123,7	9013,61	9116,9	10710,3	11414,33
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	602,5	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
3.2	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к	%	93,5	51,1	152,3	123,5	98,4	101,1	117,5	106,6

	предыдущему году)									
3.3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	млн.руб./чел.в год	0,714	0,368	0,568	0,728	0,739	0,759	0,898	0,971
3.4	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	37,9	48,7	120,0	40,4	43,16	8,198	0,89	-
3.5	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	22,9	128,5	246,4	33,7	106,8	19,0	10,9	-

#### Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

№	Показатель	Ед.и зм./ вид прод укци и	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :										

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<b>производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>										
<b>Наименование предприятия:</b>										
<b>1. Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация»</b>										
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	7090,9	17,2	7834,14	9123,74	9013,61	9483,66	11060,4	11553,42
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	76,3	4	158	123,5	98,4	102,75	116,63	104,5
3.	Объем производства	Млн. кВтч	5560,32	3230,62	4738,84	5433,03	193,33	184,06	5674,57	5215,7

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:  
раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.  
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.  
раздел С. Добыча полезных ископаемых.  
раздел D. Обрабатывающие производства.  
раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.  
раздел F. Строительство.  
раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.  
раздел H. Гостиницы и рестораны.  
раздел I. Транспорт и связь.  
раздел J. Финансовая деятельность.  
раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.  
раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;  
раздел M. Образование.  
раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.  
раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.  
раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.  
раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.



	основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	тыс. Гкал	123,57	309,01	218,1	203,31	377	367	103,29	182,01
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	1202	480	447	389	377	367	368	369
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес	50142,6	47390,0	85573,9	90633,96	90890,19	90691,05	91820,27	102179,47
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года									
	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
6.1	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	534	83	85	-	-	-	-	-
6.2	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.							-	-

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>4.1.</b>										
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	75,3	76,1	82,4	82,4	83,4	83,4	83,43	83,43
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.1.3.	местных	км	75,3	76,1	82,4	82,4	83,4	83,4	83,43	83,43
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 4,5	проектная, вагонов в сутки	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
		фактическая, вагонов в сутки	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет

	км)										
<b>4.2.</b>	<b>Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:</b>	<b>тыс. тонн в год</b>	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
<b>4.3.</b>	<b>Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта</b>	<b>тыс. тонно-километров в год</b>	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
<b>4.4.</b>	<b>Парк автотранспортных средств, всего<sup>6</sup>, в том числе по видам:*</b>	<b>единиц</b>	1819	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.4.3.	автобусы	единиц	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет

\* информация указана по Кировградскому ГИБДД в целом

<sup>6</sup> По данным учета отдела ГИБДД

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 5

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - «МТС», «Би-Лайн», «Мегафон», «U-Tel», «Мотив».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 3

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – Convex; Ростелеком; К-Телеком

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 2

5.2.2. Наименование банков – Дополнительный офис «Верхнетагильский» - филиала «Уральский» ООО КБ «Агропромкредит»; Уральский банк ПАО «Сбербанк России»

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 3

5.3.2. Наименование страховых компаний - Агентство в г. Верхний Тагил ООО «Росгосстрах», «Астрамед-МС», «УГМК-Медицина».

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

<b>6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов</b>				
Наименование ресурса	Ед.измер.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	2091331/-/-	-	-
Электроэнергия	кВт /ч	данных нет	-	-
Вода (питьевая)	куб.м	704292/4695/1930	2299 м <sup>3</sup> /сут	-
Горячая вода	куб.м	558102,428/3154/1529	1330м <sup>3</sup> /сут	-
Тепловая энергия	Гкал	172675/5760/2430	3330 Гкал/сут.	-
Очистные сооружения	Куб.м	965406/6640/2645	3958 м <sup>3</sup> /сут	-
<b>6.2. Доступность природных ресурсов (природно- минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)</b>				
Вид ресурса	Ед.измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Керамзитовые глины	куб. метров	нет данных	8 км	
Строительный камень	куб. метров	нет данных	3,5 км	
Известняк	куб. метров	нет данных	2,5 км	

Мраморная крошка	куб. метров	нет данных	1,5 км	
<b>6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью</b>				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
2	2	2	0	0

**6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

**6.4.1. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

Название площадки	
1.Жилищное строительство «мкр. Архангельский»	<input type="checkbox"/> административно-торговая промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхний Тагил, мкр.Архангельский
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	100 км
центра МО	2,5 км
автомагистрали (название дороги)	Серовский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название) Кольцово	100 км

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	40
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

	обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

#### 4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

#### 5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

#### 6.4.2. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	
2. Торговый центр	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 6. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Чехова
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	100 км
центра МО	1 км
автомагистрали (название дороги)	Серовский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет

железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 2,5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название) Кольцово	100 км.

#### 7. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

#### 8. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

#### 9. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

#### 6.4.3. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	
-------------------	--

3. Переработка отходов производства и потребления	<input type="checkbox"/> административно-торговая промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой _____
---	---

**10. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Участок находится примерно в 3,3 км от ориентира по направлению на юг. Адрес: Свердловская область, ул. Ленина, 83
<i>Удаленность (в км) от объектов:</i>	
г. Екатеринбург	100
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Серовский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название) Кольцово	100 км.

**11. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	68,7
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

**12. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:37:0204001:42

**13. Характеристика инфраструктуры площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

#### 6.4.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	
4.Для новых производств	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 14. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхний Тагил, от поворота автодороги на п. Половинный до территории КСК
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	100
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Серовский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название) Кольцово	100 км.

#### 15. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	12
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

#### 16. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов



	<input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

### 17. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

### 6.4.5. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	
5. Пожарное депо	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 18. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Маяковского
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Серовский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет

аэропорта (название) Кольцово	100 км
-------------------------------	--------

**19. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	12
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

**20. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:37:0201006:123

**21. Характеристика инфраструктуры площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

**6.4.6. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

Название площадки	
6. Жилой дом	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

## 22. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Лесная, 11/1
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Серовский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название) Кольцово	100 км

## 23. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,8
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

## 24. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:37:0201004:882

## 25. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час			

Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

## 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
7.1	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. руб.	8270,853	5927,8	7820,792	420,009	378,513	400,161	440,189	840,95
7.1.1	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. руб.	3666,949	5920,65	данных нет	399,591	365,677	375,984	345,547	данных нет
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	44,3	99,9	данных нет	95,1	96,6	94,0	78,5	данных нет
7.1.2	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. руб.	4570,682	-	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	55,2	-	-	-	-	-	-	-
7.1.3	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. руб.	32,815	7,147	21,18	14,592	10,562	20,815	79,601	154,205
		% в общем объеме инвест	0,4	0,1	0,27	3,47	2,79	5,2	18,1	18,3

		тиций в основ ной капит ал								
7.1. 3.1	Средства федерального бюджета	млн. руб.	0,912	-	-	-	-	-	-	-
7.1. 3.2	Средства областного бюджета	млн. руб.	2,886	5,856	19,71	11,189	8,788	12,046	53,943	41,049
7.1. 3.3	Средства местного бюджета	млн. руб.	29,017	1,291	1,47	-	1,774	8,769	25,658	113,156
7.1. 3.4	Прочие средства	млн. руб.	0,407	-	-	5,826	2,274	3,362	данных нет	данных нет
<b>7.2</b>	<b>Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:</b>									
7.2.1	жилья	тыс. кв. м.	2,808	1,562	3,842	2,674	4,447	2,17	3,666	4,083
7.2.2	водопроводн ых сооружений	тыс. куб. м / сут.	-	0,04	-	-	-	-	-	-
7.2.3	газовых сетей	км	-	0,17	4,13	11,66	-	5,0	0,162	-
7.2.4	автомобильн ых дорог	км	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.5	объектов производств енного назначения	кв. м.	182	2722,5	31628,8 (ПГУ)	-	-	-	-	-
<b>7.3</b>	<b>Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего _____ единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:</b>									
	до 10 млн.руб.	от 10 до 50 млн.руб	от 50 до 100 млн.руб	от 100 до 500 млн.руб.	от 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	от 1,0 до 3,0 млрд. руб.	свыше 3,0 млрд.руб			
Об щая сто имо сть без НД С, тыс ..ру б.										

**7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2023 года) проектах производственного назначения**

1.	Наименование проекта	нет	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта		
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего		
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, %		
4.	Период реализации проекта, лет, всего,		
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:		
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта		
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
	Основные виды продукции	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.	Выработка электроэнергии	млн.кВтч	-
5.2.	Отпуск электроэнергии с шин	млн.кВтч	-
5.3.	Полезный отпуск электроэнергии	млн.кВтч	-
5.4.	Отпуск тепла с коллекторов	тыс. Гкал	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность		

**7.5. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования**

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Брендинг муниципального образования	-
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	<a href="http://go-vtagil.ru/invest">http://go-vtagil.ru/invest</a>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Стратегия социально-экономического развития городского округа Верхний Тагил на период до 2030 года (Решение Думы городского округа Верхний Тагил от 14.12.2018 № 27/3)
4.	Наличие инвестиционных соглашений	
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний,	Координационный совет по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Верхний Тагил (утв.

характер рассматриваемых вопросов)	Постановлением Администрации городского округа Верхний Тагил от 25.09.2015 № 928)
------------------------------------	---

## 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.изме рения	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>8.1.</b>	<b>Всего доходов<sup>8</sup>, в том числе:</b>	<b>тыс. руб.</b>	435 092	498 216	566 330	824 254	684 815
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	64 583	103 824	72 087	168 213	182 162
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	54 392	94 115	61 794	161 379	175 214
8.1.1.2.	<i>ЕНВД</i>	тыс. руб.	3 265	2 918	2 802	754	-15
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	4 325	3 765	4 252	3 771	4320
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	347 977	364 762	474 638	595 529	445 937
<b>8.2.</b>	<b>Бюджетная обеспеченность<sup>9</sup></b>	<b>руб./чел. в год</b>	5153,04	8 516,45	6000,25	14 097,64	15 495,24

## 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№ п/п	Категории земель и виды разрешенного использования земельных участков	в процентах от кадастровой стоимости
I.	<b>ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	
1.	Земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3
2.	Земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами и блокированными домами, а также земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства	0,3
3.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для строительства многоквартирных домов	0,3
4.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,1
5.	Земельные участки, занятые гаражами (индивидуальными, кооперативными) для хранения индивидуального автотранспорта, а также приобретенные (предоставленные) для строительства указанных объектов и не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	0,3
6.	Земельные участки коммунального обслуживания, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	0,3
7.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для строительства объектов	0,3

<sup>8</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>9</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.)

	инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	
8.	Земельные участки приобретенные (предоставленные) для торговли	1,5
9.	Земельные участки приобретенные (предоставленные) для бытового обслуживания	0,3
10.	Земельные участки приобретенные (предоставленные) для объектов образования и просвещение, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, органов местного самоуправления	0,3
11.	Прочие земельные участки	1,5
II.	<b>ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2.	Земельные участки, не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
III.	<b>ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
1.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения	1,5

№	Показатель	Ед.изм.	2022 г.
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>10</sup>	руб./кв.м	Решение Думы городского округа Верхний Тагил от 21.01.2021 № 52/9
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	данных нет
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	16,61 (без НДС)
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	*
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	18,70 (без НДС)
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения)	п.10 Положения, утвержденного Решением Думы городского округа Верхний Тагил от 18.11.2010 № 34/4	

\* Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (ред. от 22.02.2016) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»

Данные о тарифах обновляются ежемесячно и находятся на официальном сайте ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» (<http://ekb.esplus.ru/>)

<sup>10</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)